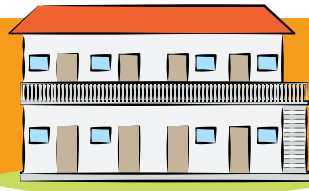


# 请注意租赁房屋退房时产生纠纷!



搬新家喽! 这个房子有点弄脏啦...

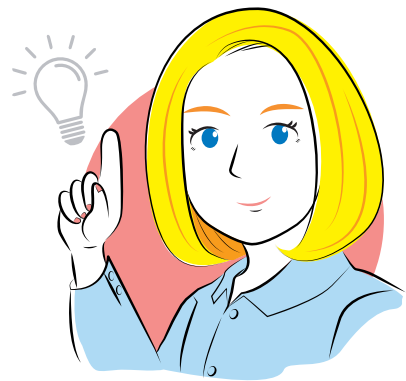
请求  
**10万日元**

之前租的房屋竟然寄来请求书,  
要求支付**清扫费和修理费 10万日元!**

## POINT 01

### 退房时请注意! ⚠️

- 退房时需要将房屋恢复为原本状态  
(因正常使用和屋龄(时间)老旧造成的污垢以及破损的情况除外)。  
如有很**严重的污垢和破损**的情况, 回复原本状态需花销的费用由住宿者承担。
- 签订住房合同时抵押给房主的「敷金(保证金)」,  
按照原则退房时应该全额返还, 但是、房屋恢复原状产生费用  
(清扫费和修理费等) 时将从抵押的敷金中扣除。  
若所需费用**超过敷金(保证金)**时, 将向住宿者**收取不足金额**。

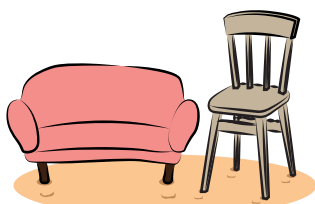


POINT  
02

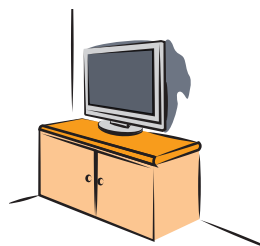
## 这种情况由哪一方负责呢？

### 由房主负责

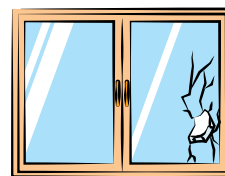
因正常使用和  
屋龄老旧造成



家具等设备  
造成地板凹陷



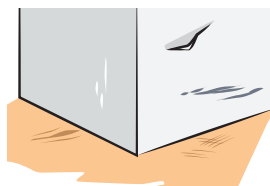
电视等处  
后方墙壁发黑



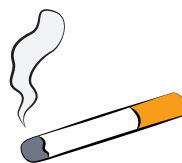
地震造成  
玻璃破损

### 由住宿者负责

超出正常使用  
范围而造成



因搬家而造成的  
划痕或破损等



香烟的  
烟渍和烟味



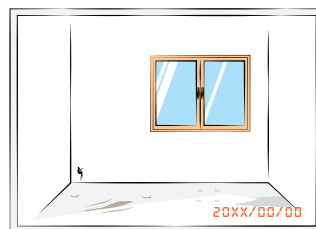
宠物造成的  
破损和异味

POINT  
03

## 防止发生纠纷的要点

### ■ 入住时

- 尽可能同**房主或房地产员工**一起检查房屋情况。
- 检查是否有**划痕和污垢**等，并将此处拍摄**带有日期的照片**。  
(最好复印一张房屋平面图，记载各处情况。)
- 可能会有「房屋清扫费用由入住者负担」等特约的情况，请在**签约前仔细阅读住宿合同**。



### ■ 入住期间

- 经常清扫，并且注意防止造成发霉和油渍的出现。
- **不能违反住宿合同**，例如在标明「禁止饲养宠物」的房屋饲养宠物等。



### ■ 退房时

- 将所有物品搬出、并将客房打扫干净。
- **同房主或房地产员工一起检查房屋情况**。
- 如果发生需要支付修缮费用的情况、请确认具体内容、**有不能接受的地方可要求房主说明**。

